

## **ZONE A URBANISER AU<sub>B</sub>**

Caractère de la zone :

La zone AU<sub>B</sub> est une zone non urbanisée et non équipée. Elle est destinée à l'extension du bourg sous forme d'opérations organisées ou de constructions compatibles avec un aménagement cohérent de la zone.

Elle sera ouverte à l'urbanisation par une modification du Plan Local d'Urbanisme.

### **SECTION 1 – NATURE DE L'OCCUPATION ET DE L'UTILISATION DU SOL**

#### **ARTICLE AU<sub>B</sub> 1 – OCCUPATIONS OU UTILISATIONS DU SOL INTERDITES**

Toute occupation ou utilisation du sol est interdite à l'exception des constructions et installations nécessaires aux services publics ou d'intérêt collectif.

#### **ARTICLE AU<sub>B</sub> 2 – OCCUPATIONS OU UTILISATIONS DU SOL SOUMISES A DES CONDITIONS PARTICULIERES**

Sans objet

### **SECTION 2 – CONDITIONS DE L'OCCUPATION DU SOL**

#### **ARTICLE AU<sub>B</sub> 3 – ACCES ET VOIRIE**

Sans objet

#### **ARTICLE AU<sub>B</sub> 4 – DESSERTE PAR LES RESEAUX**

Sans objet

---

**ARTICLE AU<sub>B</sub> 5 – CARACTERISTIQUES DES TERRAINS**

---

Sans objet

---

**ARTICLE AU<sub>B</sub> 6 – IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS PAR RAPPORT AUX VOIES ET EMPRISES PUBLIQUES**

---

Toute construction ne peut être édiflée à moins de :

- 15 m de l'axe des chemins départementaux
- 10 m de l'axe des voies communales

Les équipements techniques d'infrastructure et leurs superstructures associées sont exemptés des règles précédentes lorsque leurs caractéristiques l'imposent et sous réserve qu'ils ne portent pas atteinte à la sécurité des usagers de la route (visibilité, ...).

---

**ARTICLE AU<sub>B</sub> 7 – IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS LES UNES PAR RAPPORT AUX LIMITES SEPARATIVES**

---

A moins que la construction ne jouxte la limite parcellaire, la distance comptée horizontalement de tout point d'un bâtiment au point de la limite parcellaire qui en est le plus rapproché, doit être au moins égale à la moitié de la différence d'altitude entre ces deux points sans pouvoir être inférieure à 3 m 00.

---

**ARTICLE AU<sub>B</sub> 8 – IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS LES UNES PAR RAPPORT AUX AUTRES SUR UNE MEME PROPRIETE**

---

Sans objet

---

**ARTICLE AU<sub>B</sub> 9 – EMPRISE AU SOL**

---

Sans d'objet

---

**ARTICLE AU<sub>B</sub> 10 – HAUTEUR MAXIMALE DES CONSTRUCTIONS**

---

Sans objet

---

**ARTICLE AU<sub>B</sub> 11 – ASPECT EXTERIEUR**

---

Sans objet

---

**ARTICLE AU<sub>B</sub> 12 – STATIONNEMENT**

---

Sans objet

---

**ARTICLE AU<sub>B</sub> 13 – ESPACES LIBRES ET PLANTATIONS**

---

Sans objet

**SECTION 3 – POSSIBILITES MAXIMALES D'OCCUPATION DU SOL**

---

**ARTICLE AU<sub>B</sub> 14 – COEFFICIENT D'OCCUPATION DU SOL**

---

Sans objet